15 જિલ્લાના 45 તાલુકા દુષ્કાળગ્રસ્ત છતાં સહાયથી વંચિત

4 જિલ્લાને અછતગ્રસ્ત જાહેર કર્યા પણ 40થી 70% વરસાદની ઘટવાળા વિસ્તારોનું શું? ખેડૂત આગેવાનોની આંદોલનની ચીમકી

ગાંધીનગર

ગુજરાતમાં ઓછા વરસાદને પગલે રાજ્ય સરકારે માત્ર 4 જિલ્લાઓને દુષ્કાળગ્રસ્ત જાહેર કરી ખેડૂતો માટે હેક્ટરદીઠ આશરે ₹8,500ની સહાય જાહેર કરી છે. જોકે આ 4 જિલ્લાઓ ઉપરાંત રાજ્યમાં 15 જિલ્લાના 45 તાલુકા એવા છે, જેમાં 40%થી લઈને 70% સુધી વરસાદની ઘટ છે છતાં સરકાર દ્વારા આ તાલુકાઓને દુષ્કાળગ્રસ્ત જાહેર કરવામાં આવ્યા નથી. જેમાં સૌથી વધુ રાજકોટ જિલ્લાના ઉપલેટા તાલુકામાં 70.12% વરસાદની ઘટ છે.

આ ઉપરાંત વાવ-થરાદ જિલ્લાના વાવ તાલુકામાં 61.17%, જૂનાગઢ જિલ્લાના વથંલી તાલુકામાં 60.26%, મહેસાણા જિલ્લાના ઊંઝા તાલુકામાં 55.52% અને અરવલ્લી જિલ્લાના માલપુર તાલુકામાં 54.86% વરસાદની ઘટ હોવા છતાં સરકારે આ તાલુકાઓને દુષ્કાળગ્રસ્ત વિસ્તારની યાદીમાંથી બાકાત રાખ્યા છે.

ગુજરાત સરકારની સાથે સાથે જ રાજસ્થાન સરકારે પણ દુષ્કાળની જાહેરાત કરી છે. જો કે તેમણે 14 જિલ્લાના 80 તાલુકામાં દુષ્કાળ જાહેર કર્યો છે. જ્યારે ગુજરાતમાં તેનાથી વિપરિત 4 જિલ્લાને દુષ્કાળગ્રસ્ત જાહેર કર્યા છે. જે વાસ્તવિકતાથી દૂર છે, કારણ કે ગુજરાતના આ 4 જિલ્લા સિવાય 15 જિલ્લાઓના 45 તાલુકામાં દુષ્કાળની સ્થિતિ છે.

જો તાલુકા વાઈઝ જાહેર કરવામાં આવે તો તેનું ચિત્ર વધુ સ્પષ્ટ સામે આવે. જ્યારે કોઈ જિલ્લામાં વધુ વરસાદ હોય પણ તેના જ ઘણાં એવા તાલુકા હોય જ્યાં વરસાદની મોટી ઘટ હોય. પરંતુ જિલ્લાના સરેરાશ વરસાદમાં જે ખેડૂત મુશ્કેલીમાં છે તે સહાયથી વંચિત રહી જાય છે.

તો બીજી તરફ સરકારના આ નિર્ણય સામે ખેડૂત સંગઠનો અને આગેવાનોમાં અસંતોષ જોવા મળી રહ્યો છે. ભારતીય કિસાન સંઘના મહામંત્રી આર.કે. પટેલે સહાયની રકમ અપૂરતી ગણાવી છે. ખેડૂત નેતા પાલ આંબલિયાએ પણ સહાયના ધોરણ સામે સવાલો ઉઠાવી સરકારને નિર્ણય પર પુન:વિચાર કરવાની માગ કરી છે.

ART HOUSING FINANCE Own your dreams

આર્ટ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ(ઈન્ડિયા) લિમીટેડ

(અગાઉની આર્ટ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ(ઈન્ડિયા)લિમીટેડ)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૧૦૭,પહેલા માળે,બેસ્ટ સ્કાય ટાવર,નેતાજી સુભાષ પ્લેસની નજીક,પીતમપુરા,નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪
બ્રાંચ ઓફિસ : ૪૯,ઉદ્યોગ વિહાર ફેઝ-૪,ગુરુગ્રામ,હરીયાણા,૧૨૨૦૧૫

સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ

નીચે સહી કરનાર આર્ટ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ(ઈન્ડિયા) લિમીટેડના અધિકૃત અધિકારી,નાણાંકીય સંસ્થા જે સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ના ખંડ ૨(૧)(એમ)(૪) હેઠળ કામ કરે છે અને જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૧૦૭,પહેલા માળે,બેસ્ટ સ્કાય ટાવર,નેતાજી સુભાષ પ્લેસની નજીક,પીતમપુરા,નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪ ખાતે છે(જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી સલામત ધિરાણકાર તરીકે થશે) તેમણે નીચે જણાવેલા લોન ખાતાને 05.09.2026 થી એનપીએ જાહેર કરેલ છે.તેમને આ નોટીસ આપે છે.

ક્રમ	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર અને સહ દેવાદારનું નામ	દેવાદાર અને સહ દેવાદારનું સરનામુ	સુરક્ષિત મિલકતનું સરનામુ	ક્રમ ૧૩(૨) ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	બાકી લેણી રકમ
1.	LNSUR02723-240008991	ભોહા સુરેશભાઈ મગનભાઈ અને સુશીલાબેન ભોહા	A-2 105, માનવ રેસીડેન્સી, બાલાજી રેસીડેન્સી સામે, કડોદરા બારડોલી રોડ, વરલી, સુરત, ગુજરાત -394327	મિલકત સર્વે નં. ૪૪૨ + ૪૪૩ બ્લોક નં. ૫૬૯/૫૫, પુનઃ- સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૮૨૭ અને ૮૨૮, પ્લોટ નં. ૫૫ અને ૫૬ પર ૩૭૪.૪૦ ચો. મેટ્રિક ટન પૈકીનું સંચાલન અને નિર્માણ "નીલકંઠ રેસિડેન્સી- બુલ્ડિંગ નં. બી" તરીકે ઓળખાય છે અને તેનું નામ આપવામાં આવ્યું છે. ત્રીજો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, તાલુકા ખાતે ૩૩૮.૦૦ ચો. ફૂટ એટલે કે ૩૧.૪૦ ચો. મેટ્રિક ટન મોજેનું સંચાલન અને નિર્માણ ક્ષેત્ર ધરાવે છેઃ કામરેજ અને જિલ્લો. સુરત ગુજરાત	07.09.2026	રૂ. 7,57,646/- (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાવન હજાર છસ્સો છેતાલીસ પૂરા) તા.06.092026

આથી ઉપર જણાવેલી બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.જો એમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો એએચએફએલને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ ઉપર જણાવેલી સુરક્ષિત મિલકત સામે કરવાની ફરજ પડશે.આ નોટીસ કોઈ પણ જાતના પૂર્વગ્રહ વિનાની અને એએચએફએલ પાસેના વિકલ્પ મુજબની છે.

આથી દેવાદારનું ધ્યાન એક્ટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ ૮ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ સુરક્ષિત મિલકત છોડાવી શકે એટલો સમય છે.

તારીખઃ 27.10.2026
સ્થળઃ સુરત(ગુજરાત)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
આર્ટ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ(ઈન્ડિયા) લિમીટેડ

અ. નં.	લોન ખાતા નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	નામ/દેવાદાર (રો) સહદેવાદાર(રો) ગીરોદાર (રો) અને જામીનદારોના નામ	કુલ બાકી લેણી રકમ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટીથી ચુકવવાની છે તે બેંક ખાતાની વિગતો	ઓક્શનની તારીખ અને સમય	ઈએમડીની તારીખ અને સમય	PDF જોવા માટે બારકોડ સ્કેન કરો
23	20003110004871 Acre 202 Trust	જયવદન હરીશભાઈ પટેલ (દેવાદાર) ધમિષ્ઠાબેન જયવદન પટેલ (સહ-દેવાદાર) ઈન્દ્રવદન ચંપકભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	બાકી રકમઃ Rs. 10,98,794/- (રૂપિયા દસ લાખ સતાણું હજાર સાતસો ચોરાણું છાંસઠ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૧૧, રૂદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૩૫૧/૧, બ્લોક નં.૩૬૭, ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૯-૯૪ ચો.મી. (૨૬૯૯૪ ચો.મી.) મોજે કારેલી,તા.પલસાણા, જિ.સુરત કથિત પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની આવભાજિત જમીનનો ૨૩.૭૮ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ સીઓપી, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૨, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૦

24	20003110005308 Acre 202 Trust	રાજેન્દ્ર નામદેવ મિશ્રા (દેવાદાર) કમલબાઈ રાજેન્દ્ર મિશ્રા (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૯,૧૬,૪૮૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સોળ હજાર ચારસો એંસી પૂરા)તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં.૧૧૭, યશ્વી રેસીડેન્સી વિભાગ-૨, રે.સ.નં. ૯/૧ અને ૧૦,બ્લોક નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૯૧-૪૬ ચો.મી. (૧૯૧૪૬ મોજે કારેલી,તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત કથિત પ્લોટ નં. ૧૧૭ નું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની ઓવભાજિત જમીનનો ૨૮.૬૭ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમા પૂર્વે સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૬૮, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૭૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૭૮

25	20003110005438 Acre 202 Trust	રામભજન રામચરણ શ્રીવાસ (દેવાદાર) રામભજન શ્રીવાસ (સહ-દેવાદાર) ગહીનાથ આજીનાથ માને (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૯,૫૧,૮૪૦.૪૦/- (રૂપિયા નવ લાખ એકાવન હજાર આઠસો ચાલીસ અને ચાલીસ પૈસા પૂરા)તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં.૧૪૫ કિજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫/૧૪૫/૧૪૫), યશ્મી રેસીડેન્સી વિભાગ-૨, રે.સ.નં. ૯/૧ અને ૧૦, બ્લોક નં.૧૫, ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૪૬ ચો.મી. મોજે કારેલી,તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત કથિત પ્લોટ નં. ૧૪૫ નું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની વિભાજિત જમીનનો ૨૮.૬૭ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૬૬, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૧૪૪, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૪૯

26	20003140003037 Acre 202 Trust	યોગેશ ભીમસિંઘ ગિરાસ (દેવાદાસ) રામભાબાઈ ભીમસિંઘ ગિરાસ (સહ-દેવાદાર) રાજપુત મગનસિંગ જયસિંઘ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૯,૯૬,૨૬૪/- (રૂપિયા નવ લાખ છયાણું હજાર બસો ચોસઠ પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત મોજે કારેલી,તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ખાતે રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૧૫,બ્લોક નં. ૧૨૪ રાશિ રેસીડેન્સી પૈકી પ્લોટ નં.૨૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૧.૮૭ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમા પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે પ્લોટ નં.૨૧૮, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૨૨૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૨૨૮

27	20003140003343 Acre 202 Trust	ચંદ્રશેખર રામશંકર પાઠક (દેવાદાર) કરુણ ચંદ્રશેખ પાઠખ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૫૯,૬૦૫/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસઠ હજાર છ સો પાંચ પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

જમીન મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત મોજે કારેલી,તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ખાતે રહેણાંક હેતુની બિનખેતી રે.સ.નં.૧૧૫,બ્લોક નં. ૧૨૪ રાશિ રેસીડેન્સી પૈકી પ્લોટ નં.૬૬, કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૨૪/૬૬, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૧.૮૭ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકાર ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૬૭, પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૫૫, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ,દક્ષિણેઃ પ્લોટ

28	20003140003361 Acre 202 Trust	ભોલે પ્રતાપ પરદેશી (દેવાદાર) લલીતાબેન પ્રતાપ પરદેશી (સહ-દેવાદાર) મુકેશ ભીમસિંઘ પરદેશી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૦૭,૦૮૮/- (રૂપિયા દસ લાખ સાત હજાર અઠ્યાસી પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં.૧૧૧, રૂદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૩૫૧/૧,બ્લોક નં.૩૯૭, ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૬૯-૯૪ ચો.મી. (૨૬૯૯૪ ચો.મી.) મોજે કારેલી, તા. પલસાણા, જિ.સુરત કથિત પ્લોટ નં.૧૨૯ નું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીની વિભાજિત જમીનનો ૨૩.૭૮ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૪૦, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૨૮, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૩૦

29	20003140003370 Acre 202 Trust	ઉમા સુધાકર યાદગીરી (દેવાદાર) રોશની સુધાકર યાદગીરી (સહ-દેવાદાર) પેનુગોન્ડા શેખરભાઈ સુધાકર (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૮,૨૭,૩૮૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાવીશ હજાર ત્રણસો નેવ્યાસી પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્ત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૧૪, વિધિ રેસીડેન્સી, રે.સ.નં. ૧૦૬/૧/બી, ૧૦૬/૧/કે, ૧૦૯ અને ૧૧૦/૨, બ્લોક નં.૩૮૪, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૮-૬૫ ચો.મી. (૧૪૮૬૫ ચો.મી.) મોજે કારેલી,તા.પલસાણા, જિ.સુરત કથિત પ્લોટ નં. ૧૧૪ નું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.મી. (રેકોર્ડ મુજબ ૪૦.૧૫ ચો.મી.)ની સાથે રોડ અને સીઓપીની આવભાજિત જમીનનો ૨૩.૬૦ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃસોસાયટીનો રોડ પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. બ્લોકની જમીન, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૩, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૧૫

30	20003140003452 Acre 202 Trust	વિજય રમેશ ભોઈ (દેવાદાર) રેનુકા વિજય ભોઈ (સહ-દેવાદાર) પંકજ નટવર ભાઈ સોલંકી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૧૬,૬૦૨/- (રૂપિયા દસ લાખ સોળ હજાર છસો બે પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનનો પ્લોટ નં.૧૧૨ યશ્વી રેસીડેન્સી વિભાગ-૩,રે.સ.નં. ૯ અને ૧૦બ્લોક નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૩૭-૯૪ ચો.મી. અથવા ૧૩૭૯૪ ચો.મી. મોજે કારેલી,તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૧૦૭, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૧૩, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૧

31	20003180000600 Acre 202 Trust	ઈશ્વર સંતોષ દેવરે (દેવાદાર) જયશ્રી ઈશ્વર દેવરે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૯,૮૪,૪૦૬/- (રૂપિયા નવ લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો છ પૂરા)	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ બિનખેતીની રહેણાક ખુલ્લા પ્લોટ નં. ૧૧૬ નો ટુકડો અને પાર્સલ, જે ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. એટલે કે ૪૦.૧૮ ચો.મી. છે, સાથે જ સદર જમીનના રોડ/સી.ઓ.પી. માં ૨૬.૨૫ ચો.મી. નો અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિત છે, જે ગુજરાતના સુરત જિલ્લાના પલસાણા તાલુકાના મોજે ગામ કારેલી ખાતે આવેલી બિનખેતીની રહેણાક જમીન, જે રી-સર્વે નં. ૯, બ્લોક નં. ૧૪, અને જેનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧-૩૭-૯૪ ચો.મી. એટલે કે ૧૩,૭૯૪ ચો.મી. છે, તેના પર વિકસિત "યશવી રેસિડેન્સી ડિવિઝન-3" (Yashvi Residency Division-3) નામના રહેણાક પ્રોજેક્ટ/યોજનાનો ભાગ છે. સદર મિલકતની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૧૧૭ અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૧૫.

32	20003180000604 Acre 202 Trust	ગુલાબ છબીલાલ માલી (દેવાદાર) સોપાન છબીલાલ માલી (સહ-દેવાદાર) કાલાભાઈ છબીલાલ માલી (સહ-દેવાદાર) ભીલા ભટુ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૯,૦૮,૬૮૪/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર છસો ચોર્યાસી પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલી, રી-સર્વે નં. ૯, બ્લોક નં. ૧૪, જેનું બિનખેતીની રહેણાક જમીનનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧-૩૭-૯૪ ચો.મી. એટલે કે ૧૩૭૯૪ ચો.મી. છે, જે "યથવી રેસિડેન્સી ડિવિઝન-3" (Yathvi Residency Division-3) તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત યોજનાના ભાગરૂપ રહેણાક ખુલ્લા પ્લોટોમાંથી, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૧૫, જે ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. એટલે કે ૪૦.૧૮ ચો.મી. છે, સાથે જ સદર જમીનના રોડ/સી.ઓ.પી. માં ૨૬.૨૫ ચો.મી. નો અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિતની કુલ જમીન, જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૦૪, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૧૧૬ અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૧૪.

33	20003180000609 Acre 202 Trust	દગડુ ચિંતાનમન સોનવણે (દેવાદાર) સીમા દગડુ સોનવણે (સહ-દેવાદાર) સતીષ તુકારામ સોનવણે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૨,૪૧,૦૭૨/- (રૂપિયા બાર લાખ એકતાલીસ હજાર બ્યોતેર પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલી, રી-સર્વે નં. ૧૧૫, બ્લોક નં. ૧૨૪, જેનું બિનખેતીની રહેણાક જમીનનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩-૩૪-૧૫ ચો.મી. એટલે કે ૩૩૪૧૫ ચો.મી. છે, જે "રાશિ રેસિડેન્સી" (Rashi Residency) તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત યોજનાના ભાગરૂપ રહેણાક ખુલ્લા પ્લોટોમાંથી, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૩૮, જેનું ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. છે (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૧૨૪/૧૩૮ મુજબ અંદાજે ૪૦.૧૮ ચો.મી.), સાથે જ સદર જમીનના રોડ/સી.ઓ.પી. માં ૨૧.૮૭ ચો.મી. નો અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિતની કુલ જમીન, જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. ૮૩, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૧૩૭ અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૩૯.

34	20003180000710 Acre 202 Trust	રાધેશ્યામ હુંગલાલ પ્રજાપતિ (દેવાદાર) કુંડન હુંગલાલ પ્રજાપતિ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૪૦,૩૪૪/- (રૂપિયા દસ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો ચોંતાલીસ પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ સ્થાવર મિલકતનો ટુકડો અને પાર્સલ જે સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૧/૧, બ્લોક નં. ૩૬૭ ની બિનખેતીની જમીનમાં આવેલી છે, જેનું કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૨-૬૯-૯૪ ચો.મી. (૨૬,૯૯૪ ચોરસ મીટર) છે અને જે "રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી" (Rudraksh Residency) તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત યોજનામાં રહેણાક હેતુ માટે તૈયાર કરાયેલા પ્લોટોમાંથી, પ્લોટ નં. ૧૨૪, જે ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર ખુલ્લી જમીન છે, સાથે જ રોડ/સી.ઓ.પી. જમીનમાં ૨૩.૭૮ ચોરસ મીટરનો પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિત છે, અને જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૪૫, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૧૨૩, અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૨૫.

35	20003180000890 Acre 202 Trust	વસંતભાઈ મહાદેવ સુબેદાર (દેવાદાર) વિમલ વસંત સુબેદાર (સહ-દેવાદાર) નામદેવ ચંદ્રભાન નિનાવે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૮,૫૬,૬૦૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર છસો ચાર પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છયોતેર હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૭,૬૦૦/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર છ સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ સ્થાવર મિલકતનો ટુકડો અને પાર્સલ જે સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯, બ્લોક નં. ૧૪, ની રહેણાક હેતુ માટે અનામત રાખેલ બિનખેતીની જમીનમાં આવેલી છે, જેનું કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આરે-ચો.મી. ૧-૩૭-૯૪ (૧૩,૭૯૪ ચોરસ મીટર) છે અને જે "યશવી રેસિડેન્સી સેક્શન-3" (Yashvi Residency Section-3) તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત જમીનમાંથી, પ્લોટ નં. ૧૪૩ (અગાઉનો પ્લોટ નં. ૧૪૨), જે ૪૦.૧૮ ચોરસ મીટર ખુલ્લી જમીન છે, સાથે જ રોડ/સી.ઓ.પી. જમીનમાં ૨૬.૨૫ ચોરસ મીટરનો પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિત છે, જે સદર પ્લોટ સાથે સંકળાયેલ કુલ વિસ્તાર છે. પ્લોટ નં. ૧૪૩ (અગાઉનો પ્લોટ નં. ૧૪૨) ની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૪૩, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. ૧૪૪, ઉત્તરે સોસાયટીનો રોડ, અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૫૨.

36	20003030019393 Acre 202 Trust	અમિતકુમાર ધરમવિર સિંઘ (દેવાદાર) નિશા અમિત કુમાર (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૦,૦૨,૦૧૩/- (રૂપિયા દસ લાખ બે હજાર તેર પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૫૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેપન હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૫,૩૦૦/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ ખુલ્લા રહેણાક પ્લોટનો ટુકડો અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૧૧૭ છે, જે મોજે ગામ ઉમરાખ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતે "આરાધના પ્લેટિનમ ડિવિઝન-૨" (Aradhna Platinum Division-2) તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલો છે, જે રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧, બ્લોક નં. ૪૬૩ વાળી બિનખેતીની જમીન પર રચાયેલો છે, જેનું કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આરે-ચો.મી. ૧-૬૦-૮૬ (૧૬,૦૮૬ ચોરસ મીટર) છે. સદર પ્લોટ ખુલ્લી જમીન છે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. (૪૦.૧૮ ચો.મી.) છે, સાથે જ રોડ/સી.ઓ.પી. વિસ્તારમાં ૨૪.૬૮ ચો.મી. નો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિત છે, અને જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૧૧૬, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. ૧૧૮ અને ૧૧૯, ઉત્તરે સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૧૨૩.

37	20003110004955 Acre 202 Trust	પ્રેમચંદ્ર રામવિલાસ મિશ્રા (દેવાદાર) રામવિલાસ અસરફી (સહ-દેવાદાર) શૈલજા પ્રેમચન્દ્ર મિશ્રા (સહ-દેવાદાર) રાજેશકુમાર તિવારી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૧,૨૬,૪૭૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છબ્બીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૩૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૩,૯૦૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર નવસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ જોલવા, બ્લોક નં. ૮૮/બી (મૂળ બ્લોક નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨), જેનું બિનખેતીની રહેણાક જમીનનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૫-૨૧-૭૨ ચો.મી. છે, જે "સાઈદીપ રેસિડેન્સી" (Saideep Residency) તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત યોજનાના ભાગરૂપ રહેણાક ખુલ્લા પ્લોટોમાંથી, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૬૨૭, જેનું ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. છે (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૮૮/બી/૬૨૭ પછી, અંદાજે ૪૦.૧૫ ચો.મી.), સાથે જ સદર સોસાયટીના રોડ/સી.ઓ.પી. માં ૨૬.૨૮ ચો.મી. નો અવિભાજિત હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિતની કુલ જમીન, જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૬૧૪, પશ્ચિમે સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૬૨૮ અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૬૨૬.

38	20003030019146 Acre 202 Trust	નાનેશ્વર કાશીનાથ દેવરે (દેવાદાર) કાશીનાથ અર્જુનભાઈ દેવરે(સહ-દેવાદાર) મંગલાબેન કાશીનાથ દેવરે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૭,૯૫,૬૩૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચાણું હજાર છસો પાંત્રીસ પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૩૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૩,૩૦૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ ખુલ્લા રહેણાક પ્લોટનો ટુકડો અને પાર્સલ જે પ્લોટ નં. ૩૪૯ (કે.જે.પી. પછી, બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૪૯) છે, જે મોજે ગામ કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતે "રાહી ટાઉનશીપ ડિવિઝન-૧" તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલો છે, જે ખાતા નં. ૧૧૪૯, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪, બ્લોક નં. ૩૬૯ વાળી બિનખેતીની જમીન પર રચાયેલો છે, જેનું કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ હેક્ટર-આરે-ચો.મી. ૩-૩૦-૫૯ (૩૩,૦૫૯ ચોરસ મીટર) છે. સદર પ્લોટ એ ખુલ્લી જમીન છે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. (૪૦.૧૫ ચો.મી.) છે, સાથે જ રોડ/સી.ઓ.પી. વિસ્તારમાં ૨૧.૨૦ ચો.મી. નો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિત છે, અને જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૩૩૦, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૩૪૮, અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૩૫૦.

39	20003140002989 Acre 202 Trust	સોનું રામમુરત શુક્લા (દેવાદાર) ખુશ્બુ સોનુ શુક્લા (સહ-દેવાદાર) પ્રદીપકુમાર પવનકુમાર દુબે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૭,૯૫,૬૩૫/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચાણું હજાર છસો પાંત્રીસ પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૩૩,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૩,૩૦૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ સુરત જિલ્લો, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ કારેલી, ખાતા નં. ૧૧૪૯, સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪, બ્લોક નં. ૩૬૯, જેનું બિનખેતીની રહેણાક જમીનનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૩-૩૦-૫૯ ચો.મી. એટલે કે ૩૩૦૫૯ ચો.મી. છે, જે "રાહી ટાઉનશીપ ડિવિઝન-૧" તરીકે ઓળખાય છે. ઉપરોક્ત યોજનાના ભાગરૂપ રહેણાક ખુલ્લા પ્લોટોમાંથી, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૩૪૬ (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૪૬ પછી), જે ખુલ્લી જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૦૦ ચો.મી. એટલે કે ૪૦.૧૫ ચો.મી. છે, સાથે જ રોડ/સી.ઓ.પી. માં ૨૧.૨૦ ચો.મી.નો અવિભાજિત ભાગ અને તેને લગતા તમામ આંતરિક અને બાહ હકો સહિતની કુલ જમીન, જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વે પ્લોટ નં. ૩૩૩, પશ્ચિમે સોસાયટીનો લાગુ રસ્તો, ઉત્તરે પ્લોટ નં. ૩૪૫ અને દક્ષિણે પ્લોટ નં. ૩૪૭.

40	20003030019037 Acre 202 Trust	દશરથ વસંત પાટીલ (દેવાદાર) ભાવના દશરથ પાટીલ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૧,૬૫,૨૮૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંસઠ હજાર બસો એક્યાસી પૂરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ. ૪,૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર પૂરા)	રૂ. ૪૩,૧૦૦/- (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર એક સો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણનઃ તે તમામ ટુકડો અને પાર્સલ રો હાઉસ જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચોરસ મીટર અને સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૩૦ ચોરસ મીટર છે, જે ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૯, સર્વે નં. ન્યૂ બી નં. ૭૪, બ્લોક/બિલ્ડિંગ નં. ૭૪/૭૫, ન્યૂ બ્લોક નં. ૭૪, હાઉસ નં. ૩૧૯ ખાતે, આરાધના પ્લેટિનમ વી-૧ (Aradhna Platinum V-1) સોસાયટીમાં, રાહી ટાઉનશીપ પાસે, કારેલી, તા. પલસાણા, સુરત મુકામે આવેલું છે, જે શ્રી દશરથ વસંત પાટીલ અને શ્રીમતી ભાવના દશરથ પાટીલની માલિકીનું છે, તેની ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના તમામ બાંધકામ સાથે, જે સબ-રજિસ્ટ્રારની કચેરીમાં મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રી દ્વારા ચાર્જ તરીકે નોંધાયેલ છે, અને જેની હદો નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તરે સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે અન્ય પ્લોટ, પૂર્વે પ્લોટ નં. ૩૧૮, અને પશ્ચિમે પ્લોટ નં. ૩૨૦.

ઉપર જણાવેલ લોન ખાતા (ઓ)ના તમામ અધિકારો, ટાઈટલ, હિતો, ગિરો, હકો અને અથવા જામીનગીરોની સાથે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના અધિકારો એસેટસ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમીટેડ જે વિવિધ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે છે.

ઓક્શન પ્રક્રિયાની મહત્વની વિગતો		
૧.	ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ઉપર જણાવેલ બેંક ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.	
૨.	ઓક્શનની વેબ સાઈટઃ	www.bankeauctions.com
૩.	સંપર્ક ની વિગતોઃ	1800-209-2989/auction.support@acreindia.in/rohan.sawant@acreindia.in
૪.	મિલકતનું નિરીક્ષણ અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ	
૫.	વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી વેબસાઈટની મુલાકાત લો :www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com	

તા.27-10-2026
સ્થળઃ ગુજરાત

સહિ- અધિકૃત અધિકારી,
એસેટસ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમીટેડ